



Was ist Mietkauf?

Der Mietkaufvertrag ist eine Vereinbarung für das Anmieten von Gütern mit einer Kaufoption. Im Unterschied zum Leasing geht das Objekt am Ende der Mietzeit automatisch in Ihren Besitz über.

Der Mietkaufvertrag eignet sich insbesondere, wenn öffentliche Fördermittel, die an eine Bilanzierung beim Kunden gebunden sind, genutzt werden sollen.

Kurz dargestellt	Ihre Vorteile
■ Eigentumserwerb.	■ Das zivilrechtliche Eigentum geht nach Vertragsende mit Zahlung der letzten Rate automatisch auf den Mieter über. Die gesamte Umsatzsteuer auf die Summe aller Mietraten ist bereits bei Vertragsbeginn abzugsfähig.
■ Die wirtschaftliche Zurechnung (Bilanzierung) erfolgt beim Kunden.	■ Aktivierbarkeit des Objekts zur Nutzung von Abschreibungs- und Subventionsmöglichkeiten.
■ Zusätzliche Quelle für Finanzierungen.	■ Liquiditäts- und "Pay-as-you-earn" – Effekt.
■ Flexible Zahlungsmöglichkeiten.	■ Die Raten können individuell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten werden.
■ Budget- und Kostenplanung.	■ Kalkulations- und Ratenverläufe vergleichbar mit Leasingverträgen, konstant und transparent.
■ Unbürokratische Abwicklungen.	■ Schnelle Realisation der Investitionen.

Bitte klären Sie mit Ihrem Finanzberater die Bilanzierungs- und Steuereffekte für Ihre persönliche Situation.

